

H.S.H.O “DE ULENPAS “

	1 pers. Appartement	1 of 2 pers. Appartement	2 pers. Appartement
Huurprijzen m.i.v. 1 juli 2023	€ 429,47	€ 487,17	€ 560,44
Servicekosten volgens begroting naar appartement	€ <u>394,38</u>	€ <u>422,33</u>	€ <u>450,28</u>
	€ 823,85	€ 909,50	€ 1.010,72
Begroting Servicekosten 2023/2024	€	€	
Bijdrage onderhoudsfonds		24.725	
Tuinonderhoud		18.500	
Personeelskosten, 60% van € 426.000 afgerond		255.600	
Kabelkosten		29.000	
Kosten Vuilafvoer/ reiniging		<u>28.000</u>	
		355.825	
Electra	293.280		
Water	<u>19.000</u>		
		<u>312.280</u>	
		668.105	
Gas		489.500	
Administratiekosten			
3,5% van € 668.105	23.385		
1% van € 489.500	<u>4.895</u>		
		<u>28.280</u>	
Totale kosten		<u>1.185.885</u>	
<p>Het basisbedrag van de servicekosten is dan € 691.490 (€ 668.105 + € 23.385) gedeeld door 12 is € 57.624. Dit bedrag gedeeld door 234 is € 246,26 per appartement per maand. Het bedrag aan gas is als volgt te berekenen: Totaal aan kosten € 494.395(€ 489.500 + € 4.895). Dit bedrag gedeeld door 12 is € 41.200 per maand gedeeld door 234 is € 176,07 per appartement per maand Dit bedrag wordt aangehouden voor het 1-2 persoonsappartement. De afmetingen van de appartementen zijn: 1 persoonsappartement 53 m2 1-2 persoonsappartement 63 m2 2 persoonsappartement 73 m2</p>			
<p>Uitgaande van de verhoudingen van de oppervlaktematen van de appartementen zijn de kosten van gas als volgt toe te rekenen aan: 1 persoonsappartement € 148,12 1-2 persoonsappartement €176,07 2 persoonsappartement € 204,02</p>			
<p>De totale servicekosten per appartement zijn dan:</p>			
1 persoonsappartement	€246,26 + € 148,12 = € 394,38 per maand		
1 -2 persoonsappartement	€246,26 + € 176,07 = € 422,33 per maand		
2 persoonsappartement	€246,26 + € 204,02 = € 450,28 per maand		