

H.S.H.O "DE ULENPAS "

	1 pers. Appartement	1 of 2 pers. Appartement	2 pers. Appartement
Huurprijzen m.i.v. 1 juli 2022	€ 420,02	€ 476,45	€ 548,11
Servicekosten volgens begroting naar appartement	€ <u>290,29</u>	€ <u>304,70</u>	€ <u>319,11</u>
	€ 710,31	€ 781,15	€ 867,22
Begroting Servicekosten 2022/2023	€	€	
Dotatie onderhoudsfonds		21.500	
Tuinonderhoud		18.000	
Personeelskosten, 60% van € 430.000		258.000	
Kabelkosten		28.000	
Kosten reiniging		<u>29.000</u>	
		354.000	
Elektra	204.000		
Water	<u>19.000</u>		
		223.000	
Gas		577.500	
		<u>250.000</u>	
		827.500	
Administratiekosten			
4% van € 577.500	23.100		
2% van € 250.000	<u>5.000</u>		
		<u>28.100</u>	
		<u>855.600</u>	
<p>Het basisbedrag van de servicekosten is dan € 600.600,00 (€ 577.500 + € 23.100) gedeeld door 12 is € 50.050,00. Dit bedrag gedeeld door 234 is € 213,89 per appartement.</p> <p>Het bedrag aan gas is als volgt te berekenen: Totaal aan kosten € 250.000,00 + € 5.000,00 is € 255.000,00. Dit bedrag gedeeld door 12 is € 21.250,00. € 21.250,00 gedeeld door 234 is € 90,81 Dit bedrag wordt aangehouden voor de 1-2 persoonsappartementen. De afmetingen van de appartementen zijn: 1 persoonsappartement 53 m² 1-2 persoonsappartement 63 m² 2 persoonsappartement 73 m²</p> <p>Uitgaande van de verhoudingen van de oppervlaktematen van de appartementen zijn de kosten van gas als volgt toe te rekenen aan: 1 persoonsappartement € 76,40 1-2 persoonsappartement € 90,81 2 persoonsappartement € 105,22</p> <p>De totale servicekosten per appartement zijn dan:</p>			
1 persoonsappartement	€213,89 + € 76,40 = € 290,29		
1 -2 persoonsappartement	€213,89 + € 90,81 = € 304,70		
2 persoonsappartement	€213,89 + € 105,22 = € 319,11		

H.S.H.O. "De Ulenpas"