

H.S.H.O “DE ULENPAS “

	1 pers. Appartement	1 of 2 pers. Appartement	2 pers. Appartement
Huurprijzen m.i.v. 1 juli 2019	€ 396,14	€ 449,37	€ 516,95
Servicekosten volgens begroting naar appartement	€ <u>215,04</u>	€ <u>225,42</u>	€ <u>235,80</u>
	€ 611,18	€ 674,79	€ 752,75
Begroting Servicekosten 2019/2020	€	€	
Dotatie onderhoudsfonds		21.500	
Tuinonderhoud		17.500	
Personeelskosten, 60% van € 410.000		246.000	
Kabelkosten		28.000	
Kosten reiniging		<u>25.000</u>	
		338.000	
Elektra	70.000		
Water	<u>20.000</u>		
		90.000	
		428.000	
Gas		<u>180.000</u>	
		608.000	
Administratiekosten			
5% van € 428.000	21.400		
2% van € 180.000	<u>3.600</u>		
		<u>25.000</u>	
		<u>633.000</u>	
<p>Het basisbedrag van de servicekosten is dan € 449.400 (€ 428.000 + € 21.400) gedeeld door 12 is € 37.450. Dit bedrag gedeeld door 234 is € 160,04 per appartement.</p> <p>Het bedrag aan gas is als volgt te berekenen: Totaal aan kosten € 180.000 + € 3.600 is € 183.600. Dit bedrag gedeeld door 12 is € 15.300. € 15.300 gedeeld door 234 is € 65,38 Dit bedrag wordt aangehouden voor de 1-2 persoonsappartementen.</p> <p>De afmetingen van de appartementen zijn: 1 persoonsappartement 53 m² 1-2 persoonsappartement 63 m² 2 persoonsappartement 73 m²</p> <p>Uitgaande van de verhoudingen van de oppervlaktetmaten van de appartementen zijn de kosten van gas als volgt toe te rekenen aan: 1 persoonsappartement € 55,00 1-2 persoonsappartement € 65,38 2 persoonsappartement € 75,76</p> <p>De totale servicekosten per appartement zijn dan:</p>			
1 persoonsappartement	€ 160,04 + € 55,00 = € 215,04		
1-2 persoonsappartement	€ 160,04 + € 65,38 = € 225,42		
2 persoonsappartement	€ 160,04 + € 75,76 = € 235,80		