

H.S.H.O "DE ULENPAS "

	1 pers. Appartement	1 of 2 pers. Appartement	2 pers. Appartement
Huurprijzen m.i.v. 1 juli 2020	€ 411,99	€ 467,34	€ 537,63
Servicekosten volgens begroting naar appartement	€ <u>205,07</u>	€ <u>213,14</u>	€ <u>221,21</u>
	€ 617,06	€ 680,48	€ 758,84
Begroting Servicekosten 2020/2021	€	€	
Dotatie onderhoudsfonds		21.500	
Tuinonderhoud		17.500	
Personeelskosten, 60% van € 420.000		252.000	
Kabelkosten		28.000	
Kosten reiniging		<u>25.000</u>	
		344.000	
Elektra	70.000		
Water	<u>20.000</u>		
		90.000	
		434.000	
Gas		<u>140.000</u>	
		574.000	
Administratiekosten			
5% van € 434.000	21.700		
2% van € 140.000	<u>2.800</u>		
		<u>24.500</u>	
		<u>598.500</u>	
<p>Het basisbedrag van de servicekosten is dan € 455.700 (€ 434.000 + € 21.700) gedeeld door 12 is € 37.975. Dit bedrag gedeeld door 234 is € 162,29 per appartement.</p> <p>Het bedrag aan gas is als volgt te berekenen: Totaal aan kosten € 140.000 + € 2.800 is € 142.800. Dit bedrag gedeeld door 12 is € 11.900. € 11.900 gedeeld door 234 is € 50,85 Dit bedrag wordt aangehouden voor de 1-2 persoonsappartementen. De afmetingen van de appartementen zijn: 1 persoonsappartement 53 m² 1-2 persoonsappartement 63 m² 2 persoonsappartement 73 m²</p> <p>Uitgaande van de verhoudingen van de oppervlaktematen van de appartementen zijn de kosten van gas als volgt toe te rekenen aan: 1 persoonsappartement € 42,78 1-2 persoonsappartement € 50,85 2 persoonsappartement € 58,92</p> <p>De totale servicekosten per appartement zijn dan:</p>			
1 persoonsappartement	€162,29 + € 42,78 = € 205,07		
1-2 persoonsappartement	€162,29 + € 50,85 = € 213,14		
2 persoonsappartement	€162,29 + € 58,92 = € 221,21		

H.S.H.O. "De Ulenpas"